

Algemene Voorwaarden JES Totaalbouw

datum: 5 mei 2021

1 Definities

- a. Odrachtnemer: JES Totaalbouw, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81445210,
- b. Klant: de natuurlijke of rechtspersoon in wiens opdracht diensten worden verleend/ werkzaamheden worden uitgevoerd of zaken worden geleverd en die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, tenzij nadrukkelijk is aangegeven dat opdrachtgever een Consument is, dus een natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
- c. Overeenkomst: de tussen JES Totaalbouw en de Klant gesloten overeenkomst.
- d. Partijen: JES Totaalbouw en de Klant.

2 Toepasselijkheid

- a. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en Overeenkomst tussen JES Totaalbouw en de Klant waarop JES Totaalbouw deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard voor zover van deze voorwaarden niet door Partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- b. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten van door JES Totaalbouw in het kader van een Opdracht ingeschakelde derden.
- c. De toepasselijkheid van inkoop- of andere voorwaarden van de Klant of een door hem ingeschakelde derde wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- d. Indien één of meerdere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig blijken te zijn dan blijven de overige bepalingen in stand. De Klant en JES Totaalbouw zullen in dat geval in overleg treden teneinde een (een) nieuw(e) bepaling(en) ter vervanging van de oorspronkelijke bepaling overeen te komen.
- e. Indien JES Totaalbouw niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat JES Totaalbouw in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

3 Offertes, aanbiedingen en prijzen

- a. Alle offertes en aanbiedingen van JES Totaalbouw zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte of aanbieding een termijn voor aanvaarding is gesteld.
- b. Over de kosten verbonden aan het opmaken van een offerte of aanbieding maken Partijen vooraf bindende afspraken.
- c. Offertes zijn gebaseerd op informatie die van de Klant is ontvangen. De Klant staat ervoor in dat hij alle noodzakelijk informatie tijdig en naar waarheid aan JES Totaalbouw heeft verstrekt.
- d. JES Totaalbouw kan niet aan een offerte of aanbieding worden gehouden indien de Klant redelijkerwijs kan begrijpen dat de offerte of aanbieding een vergissing of verschrijving bevat.
- e. JES Totaalbouw omschrijft te leveren materialen op basis van door JES Totaalbouw gegeven omschrijvingen en nummeringen. Uitsluitend deze productaanduiding is bepalend om vast te stellen hetgeen tussen Partijen is overeengekomen.
- f. Getoonde en/of verstrekte monsters, opgaven van kleuren, nuances, structuren, afmetingen en andere omschrijvingen in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van JES Totaalbouw zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kan de Klant geen rechten onttelen.

- g. Alle prijzen zijn exclusief BTW, andere heffingen van overheidswege en exclusief kosten van ingeschakelde derden. Voor de Klant die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf (Consument) worden de prijzen inclusief BTW vermeld.
- h. JES Totaalbouw is, voor de Klant die handelt in het kader van beroep of bedrijf, gerechtigd een vaste prijs te verhogen indien die verhoging voortvloeit uit een verplichting via de wet of regelgeving. JES Totaalbouw is daarnaast, gerechtigd een vaste prijs te verhogen indien die verhoging haar oorzaak vindt in kostprijbepalende factoren die bij aanvang van de Overeenkomst niet te voorzien waren.
- i. JES Totaalbouw is, voor de Klant die niet handelt in het kader van beroep of bedrijf, dus voor een Consument, gerechtigd een vaste prijs te verhogen indien die verhoging voortvloeit uit een verplichting via de wet of regelgeving. Andere prijsverhogingen die zijn ontstaan na het tot stand komen van de overeenkomst, doch voor de oplevering, mogen ook aan de Klant worden doorberekend, maar indien dit gebeurt binnen drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst heeft de Klant het recht de Overeenkomst te ontbinden. Reeds uitgevoerde werkzaamheden zullen tegen het oorspronkelijk overeengekomen tarief worden afgerekend. JES Totaalbouw heeft het recht de werkzaamheden op te schorten totdat de Klant heeft aangegeven met de prijsverhoging akkoord te gaan. Ontbinding op deze wijze geeft geen der Partijen het recht op schadevergoeding.
- j. JES Totaalbouw behoudt zich het intellectuele eigendom voor van alle verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en schetsen. de Klant dient deze op eerste verzoek van JES Totaalbouw aan hem te retourneren. Aan de Klant is het zonder uitdrukkelijke toestemming van JES Totaalbouw, niet toegestaan het betreffende ontwerp zelf uit te voeren of te laten voeren.
- k. Een samengestelde prijsopgave verplicht JES Totaalbouw niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
- l. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.

4 Overeenkomst

- a. De Overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte van JES Totaalbouw of door een schriftelijke overeenkomst.
- b. JES Totaalbouw is gerechtigd zonder voorafgaande goedkeuring door de Klant een derde in te schakelen voor het uitvoeren van de opdracht. De artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW zijn in dat geval nadrukkelijk uitgesloten.
- c. Een overeengekomen termijn voor voltooiing van bepaalde werkzaamheden of levering van bepaalde goederen is nimmer een fatale termijn. Als de termijn niet wordt gehaald, wordt Odrachtnemer een extra termijn gegund om alsnog te leveren. De extra termijn is nooit langer dan de oorspronkelijke levertijd.
- d. Door de Klant gewenste toevoegingen of veranderingen in de overeengekomen werkzaamheden, hierna te noemen Meerwerk, zullen door hem schriftelijk ter kennis worden gebracht aan JES Totaalbouw. Een verzoek om Meerwerk dient schriftelijk door JES Totaalbouw te worden geaccepteerd. Meerwerk wordt doorbelast volgens het in de Overeenkomst afgesproken tarief tenzij nadrukkelijk anders afgesproken.
- e. Offertes zijn gebaseerd op informatie die van de Klant is ontvangen. De Klant staat ervoor in dat hij alle noodzakelijk informatie tijdig en naar waarheid aan JES Totaalbouw heeft verstrekt. Er is ook

sprake van Meerwerk indien als gevolg van het verstrekken van onjuiste of onvolledige gegevens door de Klant extra werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

- f. Meerwerk kan invloed hebben op de overeengekomen levertijd.
- g. JES Totaalbouw is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.
- h. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan JES Totaalbouw de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de Klant de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

5 Verplichtingen van de Klant

- a. De Klant zorgt er voor dat JES Totaalbouw tijdig kan beschikken over het terrein waarop of waarin de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.
- b. Indien door JES Totaalbouw of door JES Totaalbouw ingeschakelde derde in het kader van de Opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van de Klant of een door de Klant aangewezen locatie, draagt de Klant kosteloos zorg voor de door JES Totaalbouw in redelijkheid gewenste faciliteiten.
- c. Tenzij anders overeengekomen zijn in ieder geval de volgende werkzaamheden en de daarbij behorende kosten voor rekening van de Klant:
 - 1. het treffen van alle noodzakelijke verkeersvoorzieningen.
 - 2. het verkrijgen van alle noodzakelijke vergunningen.
 - 3. de betalingen van precariorechten.
 - 4. de verzekeringspremies.
 - 5. de aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en elektra.
 - 6. het op verzoek van de Klant keuren van bouwstoffen, materieel en hulpmiddelen.
 - 7. het uitvoeren van bodemgerelateerde onderzoeken waaronder bv. geotechnisch en milieutechnisch onderzoek.
 - 8. afscherming en bewaking van het bouwterrein.
 - 9. het ter beschikking stellen van (afval)containers en de stortkosten.
 - 10. het uitvoeren van een KLIC-melding, het markeren van ondergrondse kabels en leidingen en het voldoen aan de overige verplichtingen voortvloeiend uit de WION.
 - 11. het ter beschikking stellen van schaft- en sanitaire voorzieningen conform de Arbowetgeving.
 - 12. het opstellen van kwaliteits-, veiligheids- en keuringsplannen.
- d. De Klant draagt er zorg voor dat JES Totaalbouw tijdig kan beschikken over de voor de Opdracht relevante geotechnische en hydrologische gegevens, informatie over verontreiniging van de bodem, uit het werk komende oude bouwstoffen en door de Klant ter beschikking gestelde bouwstoffen, gegevens over de bouwkundige staat van belendende panden alsmede wijzigingen van werk- of terreinomstandigheden die de Klant van tevoren bekend zijn of hadden moeten zijn. De Klant staat in voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens.
- e. De Klant zorgt ervoor dat JES Totaalbouw tijdig voor de aanvang van de werkzaamheden kan beschikken over de voor de uitvoering van de Opdracht benodigde goedkeuringen en vergunningen.
- f. De Klant zal wijzigingen in zijn post- en emailadres, bankrekeningnummer en telefoonnummer tijdig schriftelijk of elektronisch aan de JES Totaalbouw mededelen. JES Totaalbouw mag het door de Klant opgegeven adres als zodanig blijven beschouwen totdat aan hem een nieuw adres is medegedeeld.

6 Oplevering

- a. JES Totaalbouw zal aan de Klant melden wanneer het werk gereed is.
- b. De Klant zal na de gereedmelding het werk opnemen en aangeven of het werk is goedgekeurd, eventueel met vermelding van punten die nog verholpen dienen te worden.
- c. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het door de Klant wordt goedgekeurd of indien de Klant niet binnen 14 dagen na de gereedmelding door JES Totaalbouw schriftelijk heeft laten weten het werk niet goed te keuren.
- d. Het werk wordt ook als opgeleverd beschouwd indien het door de Klant in gebruik wordt genomen. Hieronder wordt ook verstaan het verder (laten) verrichten van werkzaamheden aan het werk.
- e. De Klant is verplicht de overeengekomen zaken af te nemen op het moment dat deze worden afgeleverd. Bij weigering van (medewerking aan) afname komen eventuele kosten van opslag voor rekening van de Klant.
- f. Het risico van verlies, beschadiging of waardevermindering gaat over op de Klant op het moment dat zaken aan hem of door hem ingeschakelde leverancier worden geleverd.
- g. De Klant geeft geen opdrachten m.b.t. de werkzaamheden aan derden zonder JES Totaalbouw daarin te kennen.
- h. Afwijkingen van geringe betekenis tussen het geleverde werk en het oorspronkelijke ontwerp kunnen geen reden vormen voor afkeuring, korting, schadevergoeding of ontbinding van de Overeenkomst. Onder een afwijking van geringe betekenis wordt verstaan een afwijking die geen of een ondergeschikte invloed heeft op de gebruikswaarde van het ontwerp.

7 Opzegging

- a. De Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd tenzij uit de Overeenkomst blijkt dat deze voor bepaalde tijd is aangegaan.
- b. Een voor bepaalde tijd gesloten Overeenkomst kan door een de Klant die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, niet tussentijds worden opgezegd, tenzij voortzetting naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn. In dat geval is de opzegtermijn één maand. JES Totaalbouw heeft bij voortijdige beëindiging en indien de reden voor de opzegging niet aan hem is toe te rekenen, recht op compensatie.
- c. Een Consument is te allen tijde bevoegd de opdracht voor bepaalde tijd geheel of gedeeltelijk op te zeggen. JES Totaalbouw heeft in dat geval recht op de overeengekomen prijs vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. JES Totaalbouw is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde werk in rekening te brengen. JES Totaalbouw zendt de Klant een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de Klant ingevolge de opzegging verschuldigd is.
- d. De opzegtermijn geldt niet indien er sprake is van (aanvraag van) faillissement, surseance van betaling, toepassing van een wettelijke schuldsaneringsregeling, onder curatelestelling, beslaglegging van meer dan drie maanden, beëindiging van de werkzaamheden of verkoop van het bedrijf van één van Partijen.

8 Ontbinding en opschorting van de overeenkomst

- a. De Overeenkomst kan direct door JES Totaalbouw worden ontbonden of opgeschort indien:
 - 1. de Klant zijn verplichtingen niet, niet geheel of niet tijdig nakomt of als JES Totaalbouw goede gronden heeft te vrezen dat de Klant niet aan zijn verplichtingen zal voldoen.
 - 2. Er aan de zijde van de Klant sprake is van (aanvraag van) faillissement, surseance van

- betaling, toepassing van een wettelijke schuldsaneringsregeling, onder curatelestelling, beslaglegging van meer dan drie maanden, beëindiging van de werkzaamheden of verkoop van het bedrijf.
- b. JES Totaalbouw kan de uitvoering van de overeenkomst opschorten indien de Klant niet alle noodzakelijk informatie die nodig is voor een correcte uitvoering tijdig en naar waarheid aan JES Totaalbouw verstrekt.
- c. JES Totaalbouw kan de overeenkomst ontbinden indien nakoming van de Overeenkomst blijvend onmogelijk is geworden of als ongewijzigde instandhouding in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd.
- d. Extra kosten die voortvloeien uit niet-medewerking van de Klant komen voor diens rekening.
- e. Indien JES Totaalbouw overgaat tot opschorting of ontbinding zijn de vorderingen van JES Totaalbouw direct opeisbaar.
- f. JES Totaalbouw is niet gehouden tot vergoeding van schade en kosten die door een opschorting of ontbinding zou ontstaan.
- g. Indien ontbinding of opschorting aan de Klant is toe te rekenen, dan is deze verplicht eventuele directe en indirecte schade van JES Totaalbouw aan hem te vergoeden.

9 Eigendomsvoorbehoud

- a. Alle door JES Totaalbouw geleverde zaken blijven eigendom van JES Totaalbouw totdat de Klant aan al zijn betalingsverplichtingen jegens JES Totaalbouw heeft voldaan. Zaken waarbij het eigendom nog niet is overgegaan mogen niet worden verkocht, verpand of op andere wijze bezwaard.

10 Garantie

- a. JES Totaalbouw voert de overeengekomen leveringen en werkzaamheden naar behoren en conform de in haar branche geldende normen uit, maar geeft nooit een verdergaande garantie dan zoals uitdrukkelijk werd overeengekomen.
- b. JES Totaalbouw staat gedurende garantietermijn in voor de gebruikelijke kwaliteit en deugdelijkheid van het geleverde. Dit geldt slechts voor zover het geleverde product door de Klant is behandeld en onderhouden volgens de aanwijzingen en instructies van JES Totaalbouw. Het is aan de Klant om aan te tonen dat zij aan deze verplichting heeft voldaan. JES Totaalbouw heeft de Klant gewezen op risico's van het niet opvolgen van aanwijzingen en instructies en op verkleuring en aantasting.
- c. Afwijkingen in kleur, slijtvastheid, structuur, etc. kunnen het recht op garantie en/of schadevergoeding beperken of uitsluiten. Dit is het geval als de afwijkingen uit vaktechnisch oogpunt aanvaardbaar zijn volgens geldende, gebruikelijke normen of handelsgebruik.
- d. Bij het gebruik van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde materialen baseert JES Totaalbouw zich op de informatie die de fabrikant of leverancier verstrekt over de eigenschappen hiervan. Indien door de fabrikant of leverancier een garantie is afgegeven, geldt die garantie op dezelfde wijze tussen partijen. JES Totaalbouw informeert de Klant hierover.
- e. Geen beroep op de garantie is mogelijk, zolang de Klant de voor de zaken en/of de werkzaamheden overeengekomen prijs/vergoeding nog niet heeft voldaan.
- f. Het vorige lid geldt niet voor de Consument.
- g. Bij een terecht beroep op de garantie zorgt JES Totaalbouw - naar haar keuze - voor kosteloos herstel of vervanging van de zaken, het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden dan wel voor terugbetaling van of

een korting op de overeengekomen prijs of vergoeding. Indien er sprake is van bijkomende schade, gelden hiervoor de bepalingen van het aansprakelijkheidsartikel.

- h. De Consument mag altijd kiezen voor kosteloos herstel of vervanging van de zaken respectievelijk het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden, tenzij dit in redelijkheid niet kan worden gevergd van JES Totaalbouw. In dit laatste geval mag de consument de overeenkomst bij schriftelijke verklaring ontbinden of een korting op de overeengekomen prijs of vergoeding verlangen.

11 Klachten, reclame, vervaltermijnen

- a. De Klant dient binnen 8 dagen nadat hij een gebrek in de geleverde prestatie heeft ontdekt of had behoren te ontdekken schriftelijk te reclameren bij JES Totaalbouw. Bij niet-tijdige reclame vervalt de mogelijkheid een beroep te doen op het gebrek. Voor een Consument is genoemde termijn twee maanden, danwel binnen bekwame tijd.
- b. De Klant dient JES Totaalbouw in de gelegenheid te stellen een klacht te (laten) onderzoeken.
- c. Bij ongegrondheid van een klacht komen de door JES Totaalbouw gemaakte kosten voor rekening van de Klant.
- d. Een (vermoeden van) recht van reclame geeft geen recht om een betalingsverplichting op te schorten.
- e. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren van de Klant, die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, jegens JES Totaalbouw één jaar.

12 Betaling en incasso

- a. Betaling dient binnen de op de factuur aangegeven betalingstermijn plaats te vinden.

Voor de Klant handelend in het kader van beroep of bedrijf geldt verder:

- b. Indien de Klant niet tijdig betaalt is hij in verzuim en hij de wettelijke (handels)rente plus 2 % verschuldigd vanaf het moment waarop hij in verzuim is tot aan het moment van voldoening.
- c. Door het verstrijken van de betalingstermijn is de Klant van rechtswege in verzuim, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling is vereist. Zodra de Klant in verzuim komt te verkeren, worden alle (toekomstige) vorderingen van JES Totaalbouw op de Klant onmiddellijk opeisbaar en treedt ook ten aanzien van die vorderingen het verzuim in zonder ingebrekestelling of andere voorafgaande verklaring in de zin van art. 6:80 e.v. BW. JES Totaalbouw is in dat geval bevoegd om zijn/haar verplichtingen uit hoofde van enige met de Klant gesloten overeenkomst op te schorten totdat alsnog volledige betaling van alle opeisbare vorderingen is ontvangen.
- d. Betalingen worden in de eerste plaats in mindering gebracht op kosten, dan op opgevallen rente, daarna op de hoofdsom en lopende rente.
- e. De Klant is nimmer gerechtigd tot opschorting en/of verrekening.
- f. Indien de Klant in verzuim is met de (tijdige) nakoming van enige (betalings)verplichting, dan komen, naast de hoofdsom en rente, alle kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de Klant. In geval de Klant in verzuim is met de betaling van de door de JES Totaalbouw aan de Klant gefactureerde bedragen dan is de Klant aan de JES Totaalbouw (onder andere) de buitengerechtigde (incasso)kosten verschuldigd. JES Totaalbouw maakt in dat geval in afwijking van artikel 6:96 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek tevens in afwijking van het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten aanspraak op een vergoeding en betaling van de buitengerechtigde

(incasso)kosten, welke nu alsdan worden vastgesteld op een bedrag gelijk aan 15% van de totaal openstaande hoofdsom met een minimum van € 250,- voor iedere gedeeltelijke of volledig onbetaald gelaten factuur.

Voor de Consument, dus een Klant die niet handelt in het kader van beroep of bedrijf, geldt verder:

- g. Betaling dient binnen de op de factuur aangegeven betalingstermijn plaats te vinden.
- h. Indien de Klant niet tijdig betaalt is hij in verzuim en hij de wettelijke rente verschuldigd vanaf het moment waarop hij in verzuim is tot aan het moment van voldoening.
- i. In geval de Klant in verzuim is met de volledige betaling van de door de JES Totaalbouw aan de Klant gefactureerde bedragen dan is de Klant aan de JES Totaalbouw (onder andere) de buitengerechtelijke (incasso)kosten verschuldigd. JES Totaalbouw maakt in dat geval aanspraak op een bedrag gelijk aan de wettelijke maximaal toegestane vergoeding ter zake van de buitengerechtelijke incassokosten, zoals is bepaald in en wordt berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, voor zover het openstaand bedrag – na het intreden van het verzuim – niet alsnog na aanmaning binnen 14 dagen gerekend vanaf de dag liggende na de dag van aanmaning door de Klant wordt voldaan.
- j. Betalingen worden in de eerste plaats in mindering gebracht op kosten, dan op opengevallen rente, daarna op de hoofdsom en lopende rente.

13 Aansprakelijkheid en Overmacht

- a. JES Totaalbouw is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, die is ontstaan doordat JES Totaalbouw is uitgegaan van door of namens de Klant verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
- b. JES Totaalbouw zal zich afdoende verzekeren tegen ondernemersrisico's. Indien JES Totaalbouw aansprakelijk mocht zijn voor enige schade, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het declaratiebedrag, althans tot dat gedeelte van het bedrag waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, danwel voor het verzekerde bedrag vermeerderd met het eigen risico, voor zover geen sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van JES Totaalbouw.
- c. JES Totaalbouw is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. JES Totaalbouw is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade waaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- d. JES Totaalbouw kan gedurende de periode dat aan de zijde van JES Totaalbouw sprake is van overmacht de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten.
- e. Indien JES Totaalbouw door gewijzigde omstandigheden, overmacht of schorsing van de werkzaamheden wordt gehinderd uitvoering te geven aan de overeenkomst heeft hij het recht de Overeenkomst aan te passen.
- f. Onder overmacht wordt in elk geval, maar niet uitsluitend, verstaan abnormaal hoge of lage waterstand, ijsgang, pandemieën, onwerkbaar weer, werkstaking, oproer, molest, vertraging in door de Klant en/of door hem ingeschakelde derden te verrichten werkzaamheden en vertraging in leveringen die buiten de verantwoordelijkheid van JES Totaalbouw vallen.
- g. Voorzover JES Totaalbouw ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, is JES Totaalbouw gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. de Klant is gehouden deze factuur te voldoen.

14 Elektronische post

- a. De communicatie tussen Partijen zal, in het kader van de Overeenkomst, kunnen plaatsvinden door middel van elektronische post.

15 Vrijwaring derden

- a. De Klant vrijwaart JES Totaalbouw voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan JES Totaalbouw toerekenbaar is.
- b. Indien JES Totaalbouw uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Klant gehouden JES Totaalbouw zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de Klant in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is JES Totaalbouw, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van JES Totaalbouw en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Klant.

16 Geschillen en toepasselijk recht

- a. Ten aanzien van elke overeenkomst tussen JES Totaalbouw en de Klant is Nederlands recht van toepassing en is de Nederlandse rechter bevoegd.
- b. Geschillen zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van JES Totaalbouw, tenzij de wet anders dwingend voorschrijft. JES Totaalbouw blijft echter bevoegd het geschil aanhangig te maken bij de bevoegde rechter van de vestigings- of woonplaats van de Klant.